



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-29

**Vår referens**

Emil Lindblom

Planeringssekreterare

emil.lindblom@malmo.se

## **Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5835, Stadsbyggnadskontoret**

**FRI-2026-47**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö, till fritidsnämnden bland andra. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för bostäder, kontor och centrumverksamhet.

Fritidsförvaltningen ställer sig i tjänsteskrivelsen negativ till att detaljplanen inte följer planprogrammet för Norra Sorgenfris intentioner om en yta för grönska och fritid.

### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

### **Beslutsunderlag**

- Planbeskrivning för samråd detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5835
- Plankarta för samråd detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5835
- Särskilt yttrande (V) detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5835
- Särskilt yttrande (V) detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5835
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 260225
- Yttrande fritidsnämnden 260225

### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2026-02-04

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2026-02-11



Fritidsnämnden 2026-02-25

## **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö, till fritidsnämnden bland andra. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för bostäder, kontor och centrumverksamhet. Detaljplanen syftar även till att reglera bebyggelsens omfattning och utformning samt skyddsåtgärder från närliggande järnväg och industriverksamhet. Fastigheten Tangenten 2 omfattas av planprogram Norra Sorgenfri 6020 från år 2008. Planförslaget är inte upprättat i enlighet med planprogrammet som anger att fastigheten ska användas för grönska och fritid.

Fritidsförvaltningen har bistått i arbetet med den sociala nulägesanalysen för Norra Sorgenfri som stadsbyggnadskontoret färdigställde i slutet av 2024. Förvaltningen konstaterade att föreningsdeltagandet i och runt Norra Sorgenfri är relativt lågt, och att tillgången till fritidsaktiviteter i och runt området också är relativt dålig.

Med detta som bakgrund konstaterar fritidsförvaltningen att behovet av ytor för fritid är stort i området. Förvaltningen anser att staden behöver säkerställa att planeringen för Norra Sorgenfri innefattar ytor och funktioner som bidrar till ett socialt hållbart område, där aktuellt planområde hade kunnat bidra till detta. Därför ställer sig förvaltningen negativ till att denna yta inte följer planprogrammet för Norra Sorgenfris inriktning som en yta för grönska och fritid. Förvaltningen anser att det behövs ytor som skapar möjligheter till rörelse och möten i Norra Sorgenfri som jämvikt till utvecklingen av exempelvis bostäder och kontor. Det är därför önskvärt att framåt undersöka möjligheten att kompensera de förlorade ytorna för fritid om planförslaget genomförs. Exempelvis genom att säkerställa att framtida byggnader erbjuder ytor för olika former förenings- och idrottslokaler, såväl kommersiella som ideella fritidsaktiviteter samt att öppna och tillgängliga ytor för rörelse och lek säkerställs inom fastigheten eller i närområdet.

### **Ansvariga**

Vanja Gardovic Avdelningschef  
Johan Hermansson Direktör